

Sawatzky | 30 YEARS

КОНЦЕПЦИЯ

Sawatzky предоставляет полный спектр высококачественных услуг в сфере управления недвижимостью благодаря уникальному опыту, накопленному в процессе многолетней практики, а также профессионализму и квалификации персонала компании.

Гибкий и индивидуальный подход к каждому Клиенту, оперативное реагирование на запросы и пожелания, построение отношений на принципах информационной и финансовой открытости.



ТРЦ ВЕСНА

В управлении с 2013 г.

ГВА: 129 556 м2

г. Москва

СТРАТЕГИЯ

ОПЕРАТИВНОСТЬ

Наличие сервисной службы и мобильной бригады

ОТКРЫТОСТЬ

Долгосрочное сотрудничество, информационная и финансовая прозрачность

ГИБКИЙ ПОДХОД

Индивидуальные решения для каждого Клиента

СТАНДАРТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
ISO 45001:2018 и ISO 50001:2018

НЕЗАВИСИМЫЕ ЭКСПЕРТНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Проведение оценки состояния инженерных систем

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ

Стаж работы ключевых сотрудников от 10 до 25 лет с текущей общей численностью более 1200 человек

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Социальная и экологическая ответственность

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Использование в работе современных программных и мобильных сервисов

БЦ ДВИНЦЕВ

В управлении с 2008 г.
ГВА: 57 400 м2
г. Москва

УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ



Sawatzky воплощает передовые технологии и новейшие методы управления недвижимостью, обеспечивая уровень услуг, превосходящий ожидания Клиентов.



ЖК BARKLI GALLERY
В управлении с 2020 г.
ГВА: 11 000 м2
г. Москва

КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ

30 лет в России

Более

60 объектов в портфеле

2,5 млн м² в управлении

В управлении Sawatzky находятся более 60 знаковых объектов недвижимости в Москве, Московской области, Казани и Санкт-Петербурге:

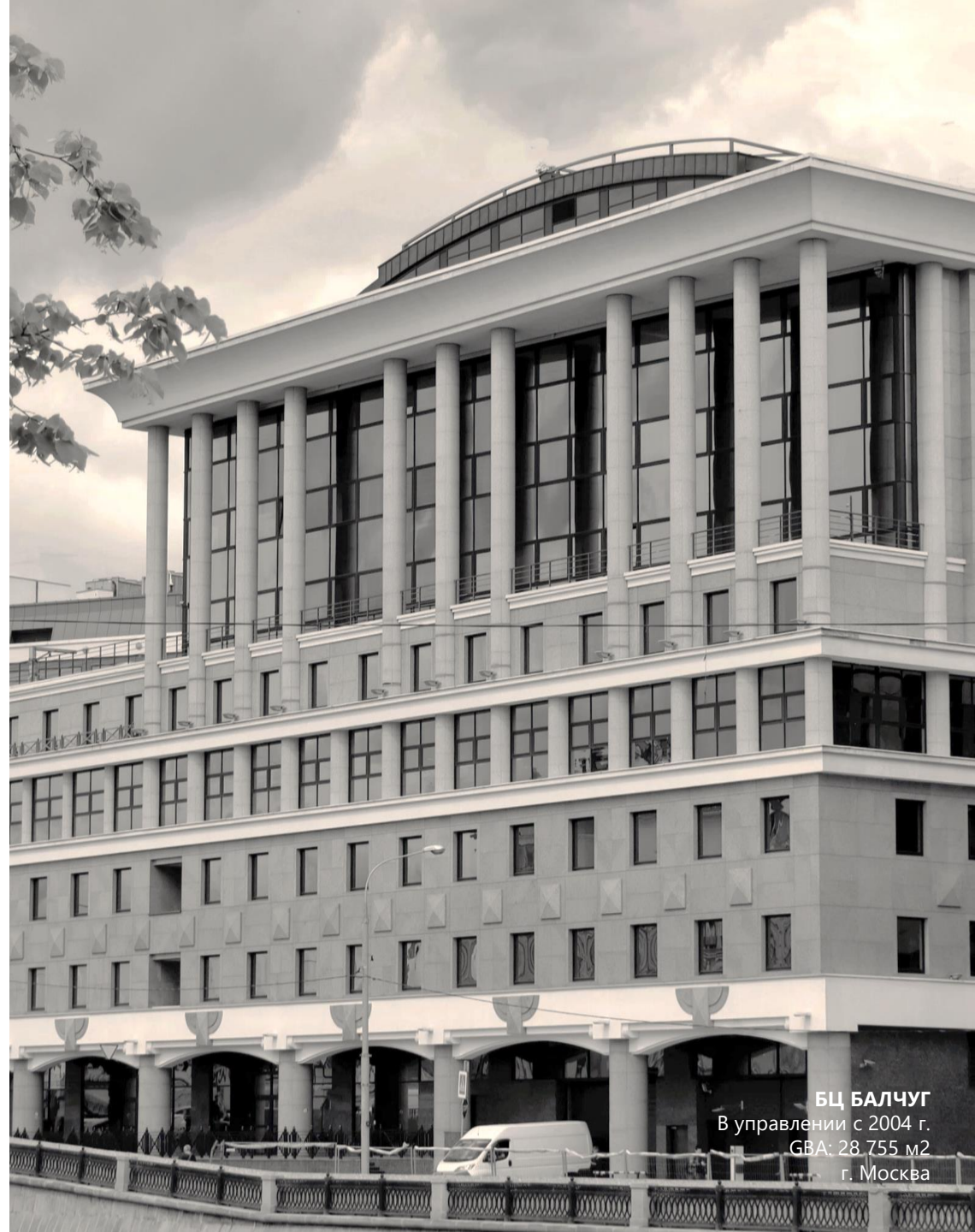
- Многофункциональные и Бизнес-центры
- Торгово-развлекательные центры
- Жилые комплексы и Апартаменты
- Объекты рекреации и социальные объекты

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- Комплексное инженерно-техническое обслуживание
- Оценка эффективности инженерно-технических решений
- Эффективное управление расходами по коммунальным услугам, энергоменеджмент
- Комплексная уборка и содержание объектов
- Бюджетирование и отчетность
- Взаимодействие с Арендаторами
- Обеспечение безопасности
- Служба парковки/Служба ресепшен

ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ АРЕНДАТОРОВ

- Комплексное инженерно-техническое обслуживание
- Комплексная уборка
- Обеспечение безопасности
- Служба приема посетителей
- Организация транспортировки сотрудников (шаттл-бас)
- IT-поддержка
- Обеспечение жизнедеятельности офисов



БЦ БАЛЧУГ

В управлении с 2004 г.

ГВА: 28 755 м2

г. Москва

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ И АУДИТ

Опыт работы Sawatzky дает возможность прогнозировать эффективность инженерно-технических решений на этапе проектирования и строительства объектов.

Эксперты Sawatzky помогают девелоперам спланировать производственные бизнес-процессы и оптимизировать предстоящие расходы на эксплуатацию, предлагая изменения для улучшения условий размещения резидентов.



БП СКОЛКОВО
Начало услуг с 2019 г.
GBA: 285 625 м2
г. Москва

УСЛУГИ НА ЭТАПЕ ПРЕДЭКСПЛУАТАЦИИ

- Контроль монтажных и пуско-наладочных работ инженерного оборудования
- Контроль проведения отделочных работ, монтажных и пуско-наладочных работ инженерного оборудования общедомовых систем
- Анализ проектной документации
- Предоставление рекомендаций и разработка регламентов по обслуживанию и эксплуатации объекта
- Разработка плана-графика мероприятий по вводу объекта недвижимости и приемка в эксплуатацию



БЦ АFI2B

Начало услуг с 2020 г.
ГБА: 93 941 м2
г. Москва

ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ



- Проверка комплектности исполнительной документации
- Проверка соответствия исполнительной документации фактически установленному инженерному оборудованию
- Проверка работоспособности инженерных систем и оборудования объекта
- Оценка технической оснащенности объекта с точки зрения уровня систем, обеспечивающих комфортное пребывание
- Оценка текущего состояния объекта, его конструктивных элементов, мест общего пользования, состояния прилегающей территории



ОЭЗ ИННОПОЛИС
Начало услуг с 2020 г.
ГВА: 57 000 м²
Республика Татарстан



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ АУДИТ

- Оценка качества, стандартов и технологий обслуживания и эксплуатации объекта
- Оценка оптимальности текущего состава персонала для выполнения функциональных задач
- Оценка состояния объекта, оборудования и систем, прилегающей территории на предмет качества обслуживания и эксплуатации объекта
- Анализ состава и размера эксплуатационных расходов
- Разработка рекомендаций по оптимизации процессов эксплуатации, повышению эффективности работ и сокращению эксплуатационных затрат

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МЕНЕДЖМЕНТ

- Проведение сертификации и оказание консультационных услуг по вопросам экологической сертификации проектируемых, строящихся объектов по международному стандарту BREEAM New Construction и действующих объектов по международному стандарту BREEAM In-Use
- Сопровождение разработки экологических проектов
- Консультационные услуги по вопросам стандартов экологической эффективности



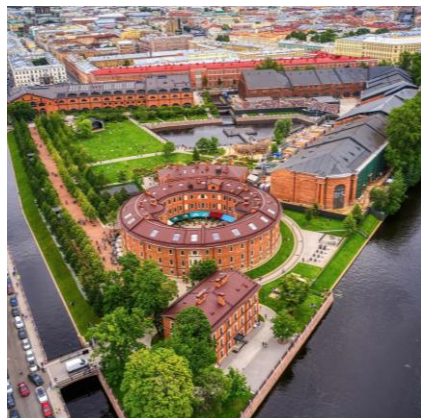
ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ УПРАВЛЕНИЕ

Сегодня в управлении более
60 объектов недвижимости
различного назначения общей
площадью более 2 500 000 м²

Более 200 офисов компаний
Арендаторов площадью
свыше 400 000 м²



СОЦИАЛЬНЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Новая Голландия

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Объект в управлении с 2010 г.
Общая площадь: 24 950 м², 3,2 Га.
г. Санкт-Петербург



Гольф-клуб Сколково

Объект в управлении с 2014 г.
Общая площадь: 100 Га
г. Москва



Skolkovo Vet

КЛИНИКА

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 1989 м²
г. Москва

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И АПАРТАМЕНТЫ



Сколково Парк

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2009 г.
Общая площадь: 107 530 м²
г. Москва



One Trinity Place

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 32 571,3 м²
г. Санкт-Петербург



Большевик

АПАРТАМЕНТЫ

Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 17 645 м²
г. Москва

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И АПАРТАМЕНТЫ



Caméo Moscow Villas

АПАРТАМЕНТЫ

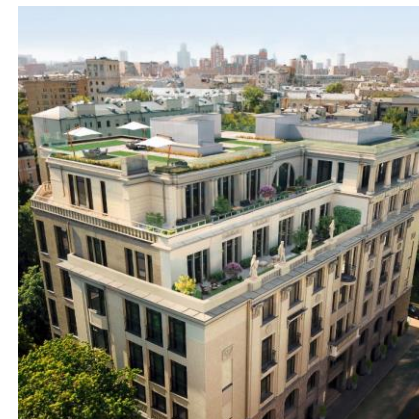
Объект в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 7 421 м²
г. Москва



Barkli Gallery

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 11 000 м²
г. Москва

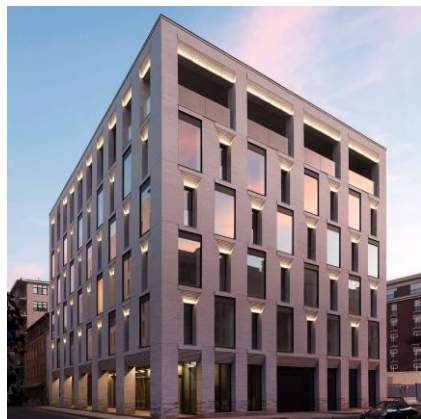


Малая Бронная 15

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 9 235 м²
г. Москва

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И АПАРТАМЕНТЫ



Nabokov

КЛУБНЫЙ ДОМ

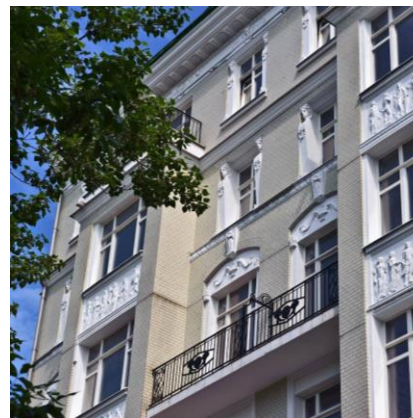
Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 5 866 м²
г. Москва



Bulgakov

КЛУБНЫЙ ДОМ

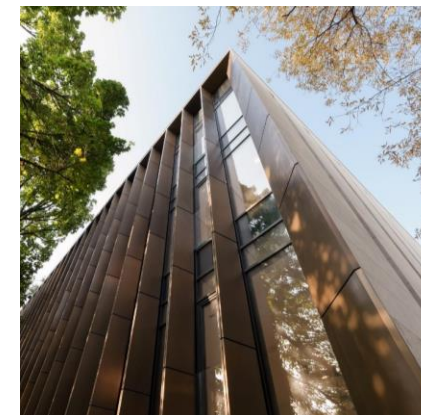
Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 4 500 м²
г. Москва



Дом Гельриха

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 3 500 м²
г. Москва



Дом Чехов

КЛУБНЫЙ ДОМ

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 3 184 м²
г. Москва

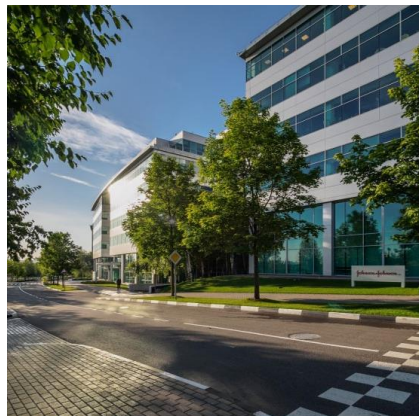
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Прео 8

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2013 г.
Общая площадь: 117 520 м2
г. Москва



Крылатские Холмы

БИЗНЕС-ПАРК

Объект в управлении с 2003 г.
Общая площадь: 103 500 м2
г. Москва



Белые сады

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 93 941 м2
г. Москва



AF12B

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2021 г.
Общая площадь: 50 000 м2
г. Москва

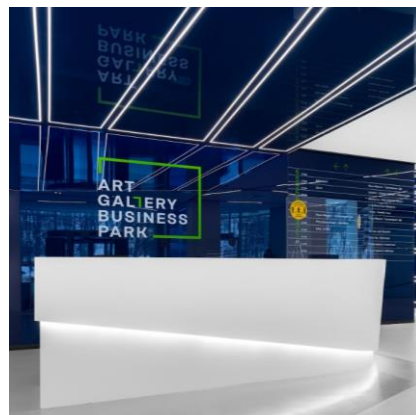
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



LOTTE

ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 78 600 м²
г. Москва



Art Gallery Business Park

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 43 000 м²
г. Москва



Арбат 1

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 43 320 м²
г. Москва

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Северное Сияние

БИЗНЕС-ЦЕНТР

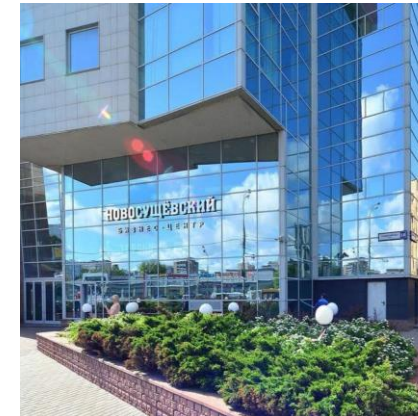
Объект в управлении с 2013 г.
Общая площадь: 37 814 м²
г. Москва



Линкор

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 36 348 м²
г. Москва



Новосущевский

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 34 950 м²
г. Москва

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Wall Street

БИЗНЕС-ЦЕНТР

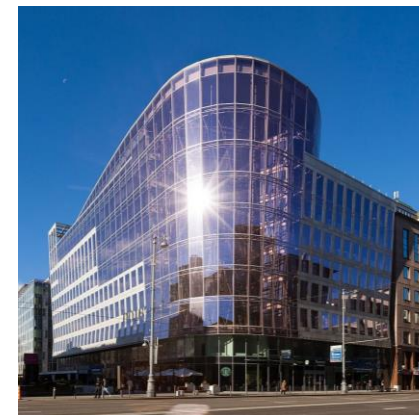
Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 32 500 м²
г. Москва



Балчуг Плаза

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2004 г.
Общая площадь: 28 755 м²
г. Москва



Четыре Ветра

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 27 805 м²
г. Москва

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Павловский

БИЗНЕС-ЦЕНТР

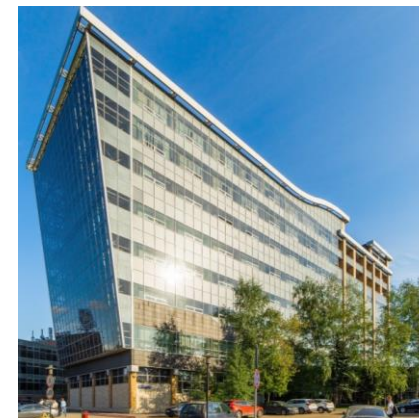
Объект в управлении с 2016 г.
Общая площадь: 27 600 м²
г. Москва



Дельта Плаза

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2011 г.
Общая площадь: 25 770 м²
г. Москва



Дмитровский

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2016 г.
Общая площадь: 22 000 м²
г. Москва

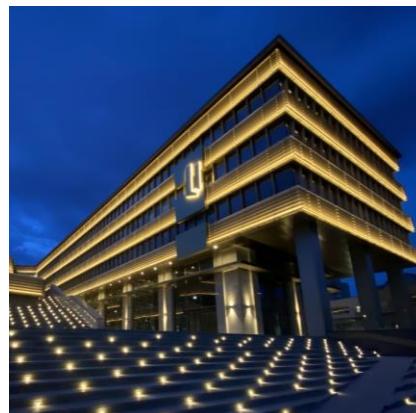
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Бригантина Холл

БИЗНЕС-ЦЕНТР

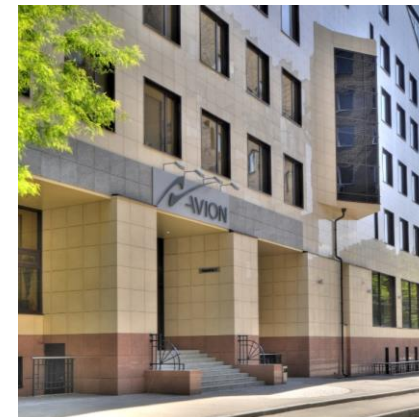
Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 12 900 м²
г. Москва



Urban

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 20 130 м²
г. Казань



Авион

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2005 г.
Общая площадь: 19 147 м²
г. Москва

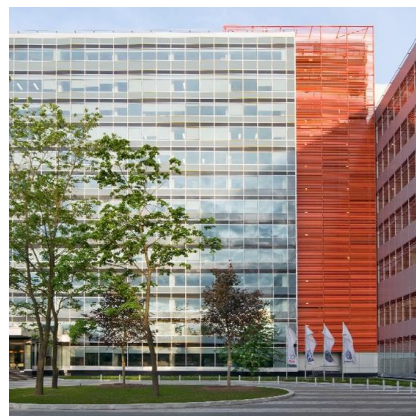
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Кубик

БИЗНЕС-ЦЕНТР

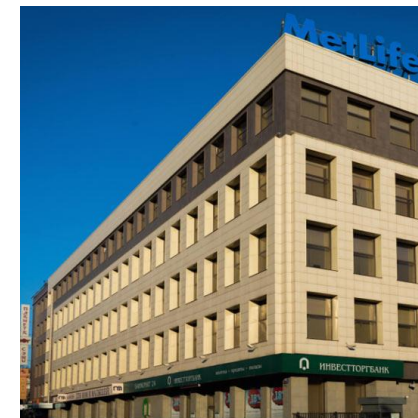
Объект в управлении с 2011 г.
Общая площадь: 17 135 м²
г. Москва



Академия и офис Volkswagen

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 16 800 м²
г. Москва



Дмитровский

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2017 г.
Общая площадь: 10 000 м²
г. Москва

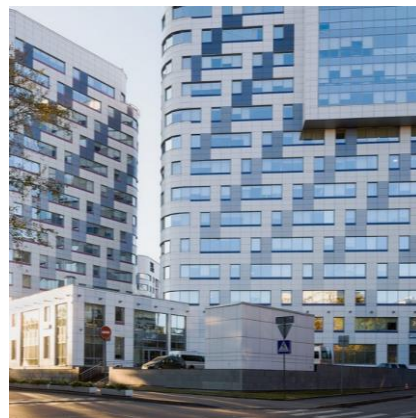
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Банный переулок, 9

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 12 000 м²
г. Москва



Двинцев

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2008 г.
Общая площадь: 57 400 м²
г. Москва



Эрмитаж Плаза

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2018 г.
Общая площадь: 40 200 м²
г. Москва

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ И ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ



Академия Сен-Гобен

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Объект в управлении с 2015 г.
Общая площадь: 800 м²
г. Москва



Саввинская набережная, 11

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 2003 г.
Общая площадь: 6 000 м²
г. Москва



Большая Дмитровка, 10

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Объект в управлении с 1993 г.
Общая площадь: 2 400 м²
г. Москва

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ



Снежная 26

БИЗНЕС-ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2014 г.
Общая площадь: 23 401 м²
г. Москва



Галерея Актер

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 18 000 м²
г. Москва



Пятницкая, 29/8

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2012 г.
Общая площадь: 2 700 м²
г. Москва

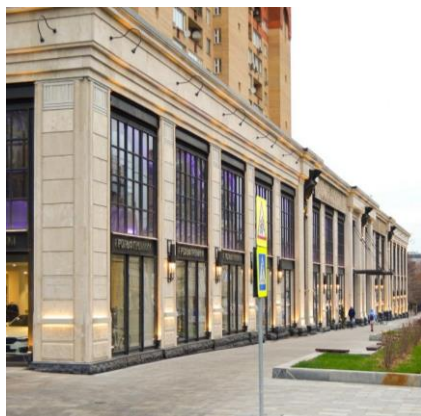


Тименей

БИЗНЕС-ЦЕНТР, ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2019 г.
Общая площадь: 13 834 м²
г. Москва

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ



Якиманка, 26

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2016 г.
Общая площадь: 8 800 м²
г. Москва



Весна

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Объект в управлении с 2013 г.
Общая площадь: 129 556 м²
г. Москва



Метрополис-2

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

Объект в управлении с 2016 г.
Общая площадь: 66 800 м²
г. Москва

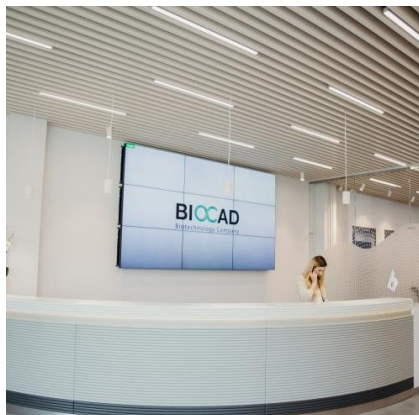


Гостиница Москва

БЦ

Объект в управлении с 2010 г.
Общая площадь: 8 500 м²
г. Москва

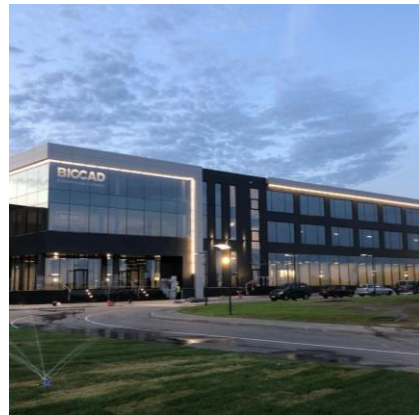
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КЛАСТЕР **BIOCAD**



Любучаны

ОПЫТНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЧАСТОК

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 5 700 м2
Московская область



ПК-137

ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВ

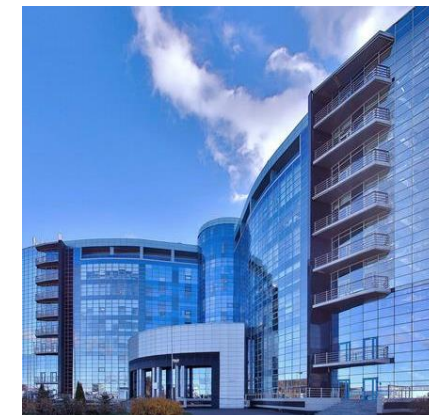
Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 8 000 м2
г. Зеленоград



Петрово-Дальнее

ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 11 000 м2
г. Москва



Стрельна

ПРОИЗВОДСТВО ЛЕКАРСТВ

Объект в управлении с 2020 г.
Общая площадь: 40 650 м2
г. Санкт-Петербург

ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ КОНСУЛЬТАЦИИ

Экспертный отдел ежегодно проводит десятки производственных и технических аудитов и экспертиз объектов недвижимости по России, а также помогает девелоперам при строительстве с консультациями на ответственном этапе - предэксплуатации

АУДИТ



Аврора

БИЗНЕС-ПАРК

Технический аудит, 2014 г.
Общая площадь: 71 729 м²
г. Москва



Kutuzoff Tower

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Технический аудит, 2014 г.
Общая площадь: 44 008 м²
г. Москва



Домников

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Технический аудит, 2015 г.
Общая площадь: 108 500 м²
г. Москва

АУДИТ



Ашан Юго-восток

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

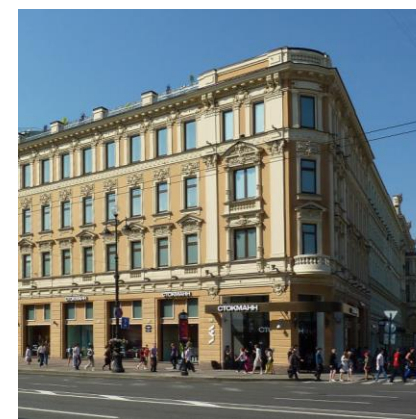
Технический аудит, 2017 г.
Общая площадь: 107 989 м2
г. Москва



ЦУМ

ТОРГОВЫЙ ДОМ

Производственный аудит, 2016 г.
Общая площадь: 68 940 м2
г. Москва



Невский Центр

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Технический аудит, 2017 г.
Общая площадь: 90 877 м2
г. Санкт-Петербург

КОНСУЛЬТАЦИИ



Иннополис

ТЕХНОПАРК

Консультационные услуги на этапе строительства, 2020 г.
Общая площадь: 57 000 м²
г. Казань



Сколково

БИЗНЕС-ПАРК

Консультационные услуги на этапе проектирования и строительства, 2019 г.
Общая площадь: 285 625 м²
г. Москва

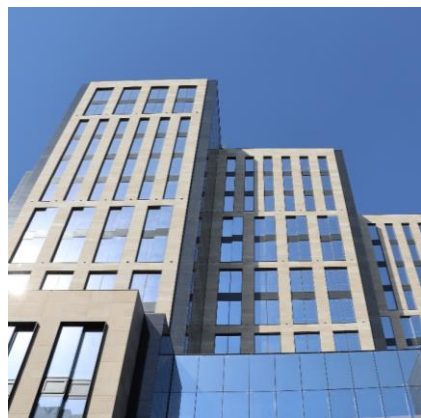


AFI SQUARE

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Консультационные услуги на этапе строительства, 2018 г.
Общая площадь: 100 000 м²
г. Москва

КОНСУЛЬТАЦИИ



AFI2B

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Консультационные услуги на этапе строительства, 2020 г.
Общая площадь: 50 000 м²
г. Москва



Urban

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Консультационные услуги на этапе строительства, 2019 г.
Общая площадь: 12 000 м²
г. Казань

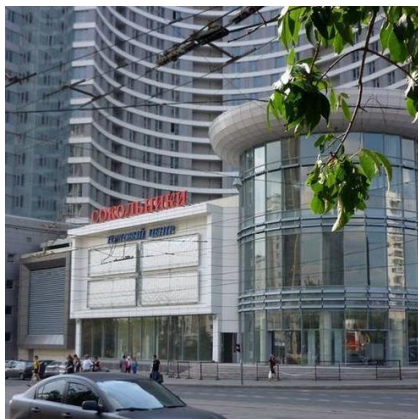


Гранд Тауэр

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Консультационные услуги на этапе строительства, 2020 г.
Общая площадь: 370 389 м²
г. Москва

КОНСУЛЬТАЦИИ



Сокольники

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Консультационные услуги на этапе строительства, 2020 г.
Общая площадь: 8 500 м²
г. Москва



HILL 8

АПАРТАМЕНТЫ

Консультационные услуги на этапе строительства, 2015 г.
Общая площадь: 49 650 м²
г. Москва



Depre

КЛУБНЫЙ ДОМ

Консультационные услуги на этапе строительства, 2018 г.
Общая площадь: 14 239 м²
г. Москва

КОНСУЛЬТАЦИИ



Prime Residence

АПАРТАМЕНТЫ

Консультационные услуги на этапе проектирования и строительства, 2018 г.

Общая площадь: 33 120 м²
г. Санкт-Петербург



STONE

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Консультационные услуги на этапе строительства, 2018 г.

Общая площадь: 35 000 м²
г. Москва



A-Residens

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Консультационные услуги на этапе строительства, 2018 г.

Общая площадь: 25 431 м²
г. Москва

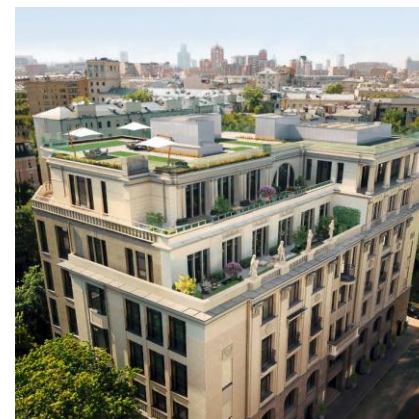
КОНСУЛЬТАЦИИ



Парк Хуамин

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Консультационные услуги на этапе строительства, 2019 г.
Общая площадь: 100 000 м2
г. Москва



Малая Бронная

КЛУБНЫЙ ДОМ

Консультационные услуги на этапе строительства, 2019 г.
Общая площадь: 9 235 м2
г. Москва

НАМ ДОВЕРЯЮТ



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



107031, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 10, стр.4
+7 495 792 38 92 | info@sawatzky.ru | sawatzky.ru